

# グランディア NEWS (19 VOL.1)

編集：平成19年2月13日

## JR松山駅前『大手町』！ 11月末完成予定！ グランディアステーションタワー好評分譲中 ～ 工事・販売進捗状況報告 ～



5階迄の鉄骨建て方。奥に見えるのが立体駐車場。



床スラブ配筋工事

JR松山駅前の利便環境に誕生する「グランディアステーションタワー」(全39邸)の工事状況は、編集段階(2/13)で5階床までの鉄骨が建ち上げられ、内部では配筋や型枠などの躯体工事が進められております。ちなみに現在、通りから現地をご覧頂きますと、どこかスマートな鉄骨が空高く映りますが、これは敷地中央北面に建設されるタワー式立体駐車場です。完成時のマンションの高さはこれよりももう少し高くなりますことから、その重量感をご想像頂けますと幸いです。

さて千舟町のグランディアマンションプラザの様子を申し上げますと、この1月～2月はモデルルーム見学にお越しになれるお客様に加え、既にご購入を頂いております皆様とのオプション等の相談で大変賑わっております。このオプション相談(特にお部屋のカラーセレクトやライフスタイルに応じたプランセレクト)は、工事進捗に合わせて“今”だからこそその機会と申せますだけに、是非お急ぎ頂きたく存じます。

### ポイドスラブ工法とは...

30cm前後のスラブ(床)厚さをスラブ自体で支える構造で、強度を保ったまま床を軽量化するため、発砲スチロール状のもので蜂の巣のように中空部を設けます。



これにより軽くて強い構造となり、また小梁が不要となる為、住戸内はスッキリとした居住空間と開放的なプラン設計を実現します。



大進建設(株) 企画開発課

萩森 泰宏 (30)

皆様が安心して快適にお住まい頂けますよう、施工管理に努めております。オプション等につきましては、今後は工事進捗によりましてお客様のご要望をお受けできない場合もございますので、お早めにお問い合わせ下さい。(受付期限など詳細はマンションプラザまでお問合せ下さい。)

## グランディアステーションタワー

## PICK UP POINT

### ユーティリティーテラス

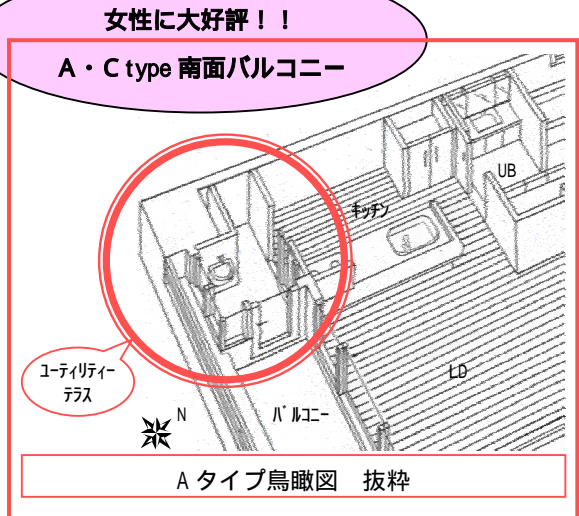
ステーションタワーだけのグッドポイントのひとつは、“ユーティリティーテラス”です。キッチンと隣合せの動線は機能的で、ランドリースペースとして天候や時間を気にせず、毎日の家事をサポート。お気に入りのお花などを飾られますにも最適です。



キッチンワークも快適！

ランドリースペースに！

ご趣味でお花を...!



女性に大好評！！

A・C type 南面バルコニー

ユーティリティーテラス



バルコニー

Aタイプ鳥瞰図 抜粋



おまけ

肩身が狭い思いの愛煙家の方も、ここなら“ご家族の了解”があるかも！？

### 頑丈な構造 他

鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造による耐震性の安心は、マンションプラザ内の構造サンプルに加え、実際に工事現場で頑強な鉄骨をご覧になれることでご実感頂けるものと存じます。完成後は目に触れる事のないポイントだけに、この機会に他マンションなどとも比較を頂きな



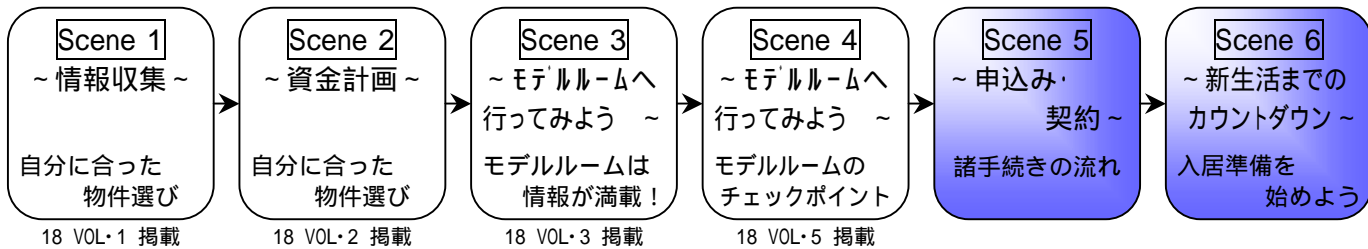
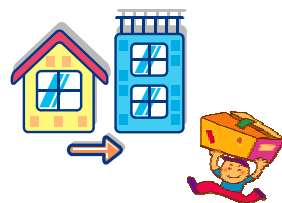
床から天井迄のハイサッシ仕様により、南向きのLDは明るく開放的。



夢の  
マンションライフ

# ホップ・ステップ・ジャンプ!

~Scene5・6~



## < GRANDIA WOMAN'S CHECK! >

<営業事務>  
渡部 由佳

マンション購入の為に「申込み・契約」手続きとなりますと、何だか緊張する気がしますけれど、その内容や注意点については、しっかりと理解しておくことが必要です。また、ご契約の手続きを無事に終了され、マンションの完成を心待ちにされる間には、オプション相談やインテリア計画など、時期に応じて必要な準備検討を始めなければなりません。そこで今回(最終回)は、ご契約に始まる大切な手続きからご入居準備に至る流れを、簡単にご紹介させて頂ければと思います。

## Scene 5 Scene 6 申込み・契約 ~ 新生活までのカウントダウン

「申込み・契約」は大切なお手続きですので、詳細については事前に売主(営業スタッフ)に確認されておく方が賢明です。ここではグランディアにおける手続きのポイントを整理しましたのでご紹介します。

### お申込み

正式に書面を通しまして、お客様からご購入の意思を賜る手続きとなります。その際には、お申込証拠金として30万円をお預りし、後日ご契約の際に手付金の一部に充当させて頂きます。

申込書にご記入頂きます。



### ご契約

原則としまして、前述のお申込み手続きから1週間以内に、ご契約手続きを賜ります。ご契約時には、重要事項についてご説明させて頂いた後、売買契約書・手付金(物件価格の5%)をとり交わさせて頂きます。大切なお手続きですので、ご説明内容で不明な点がございました場合には、その都度ご確認されます事が大切ではないかと思っております。

- ・重要事項説明書
- ・売買契約書
- ・管理規約集



### ご存知でしたか?

「グランディアマンションプラザ」の商談スペースには、スタッフの間で通称「VIPルーム」と呼んでいる個室がございます。通常、ご契約手続き時にはこの「VIPルーム」にて「おもてなし」をさせて頂きます。



ご契約手続き終了後、完成が心待ちの間は、お部屋のインテリアやレイアウトを想像されたりと、新生活に向けていろいろ夢が膨らんで参りますね。家具や家電・雑貨など、新しく買い揃える物をリストアップされる方もいらっしゃるかと思います。

また、工事進捗にあわせて、お部屋のオプション相談などを承らせて頂きますのもこの時期となります。オプションについてのご要望はお客様のライフスタイル等によって様々ですが、グランディアでは柔軟に対応させて頂いております。

参考までに、最もご要望の多いオプションはキッチン設備関係ですが、なかでも「ビルトインタイプの食器洗い乾燥機」が人気のようです。

いよいよ完成間近にはお引越準備や公的手続きなどが重複し、少し慌しくなって参りますが、私共グランディアでは事前に文書等で詳細をお知らせさせて頂きますので、ご安心頂けるのではないかと思います。



(食器洗い乾燥機)



## ~ NEW グランディアプロジェクト 予告ご案内 ~

### 松山西都物語 ~ 今春、分譲開始予定! ~

弊社では、グランディアシリーズ 14 棟目となる新プロジェクトの準備を『三津浜エリア』におきまして進めております。JR 三津浜駅前に位置する住環境は、大型スーパーや学校、公園などが徒歩圏に揃い大変魅力です。分譲価格など物件詳細につきましては準備中のため未定ですが、簡単なアウトラインを整理した事前資料を準備しておりますので、ご関心のごයිませ方はどうぞお気軽にお問合せ下さいませ。



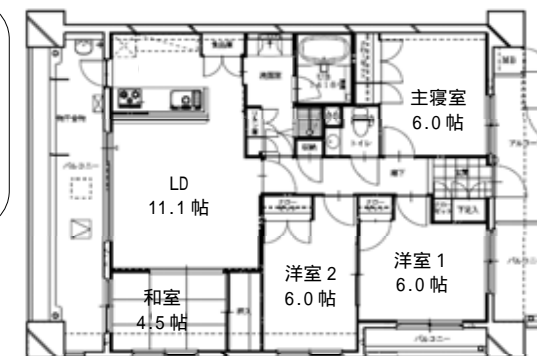
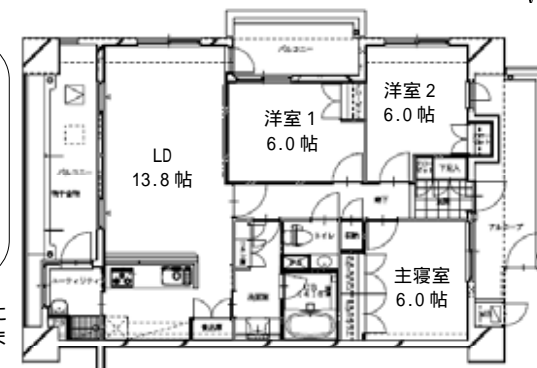
### 物件概要 (概略)

名称: グランディア会津  
所在地: 松山市会津町 3741-1 他  
地域: 準工業地域  
敷地面積: 1146.55 m<sup>2</sup>  
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14 階建  
総戸数: 26 戸  
住戸面積: 82.94 m<sup>2</sup> ~ 83.79 m<sup>2</sup>  
間取り: 3LDK ~ 4LDK  
販売価格: 未定  
学校区: 宮前小、三津浜中

A-type(3LDK)  
・専有面積 82.94 m<sup>2</sup>(25.08 坪)  
・バルコニ-面積 18.34 m<sup>2</sup>(5.54 坪)  
・アルコ-ブ面積 10.72 m<sup>2</sup>(3.24 坪)

( )計画図面につき、実際には多少異なる場合がございます。

B-type(4LDK)  
・専有面積 83.79 m<sup>2</sup>(25.34 坪)  
・バルコニ-面積 25.44 m<sup>2</sup>(7.69 坪)  
・アルコ-ブ面積 6.87 m<sup>2</sup>(2.07 坪)



### < 現地MAP >



松山西部地区において初めて手掛けさせて頂くグランディア会津。グランディアのクオリティを皆様にお感じ頂ける様、企画(コンセプト)を第一に計画を進めております。 <営業> 高智 匠 どうぞご期待下さい。



お問い合わせは... グランディアマンションプラザ

住所 〒790-0011 松山市千舟町 4-6-3 TEL: 089-913-9155  
営業時間 10:00 ~ 19:00 (水曜休館日) http://www.grandia.info